

**УТВЕРЖДЕН**

**Общим собранием акционеров**

**АО «Кемеровогоргаз»**

**Протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2016 г.**

**Предварительно УТВЕРЖДЕН**

**Советом директоров**

**АО «Кемеровогоргаз»**

**Протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2016 г.**

**Акционерное Общество  
«Кемеровогоргаз»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
ЗА 2015 ГОД**

**г.Кемерово  
2016 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ</b>	<b>стр. 2</b>
<b>2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 7</b>
<b>3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>стр. 7</b>
<b>4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР</b>	<b>стр. 9</b>
<b>5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 9</b>
<b>6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 11</b>
<b>7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2013 ФИНАНСОВОГО ГОДА</b>	<b>стр. 13</b>
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ</b>	<b>стр. 13</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ</b>	<b>стр. 13</b>
<b>10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ</b>	<b>стр. 14</b>
<b>11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>стр. 18</b>
<b>12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>стр. 19</b>
<b>13. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>стр. 19</b>

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

### 1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: *Акционерное общество «Кемеровогоргаз» (далее – Общество).*
2. Сокращенное наименование акционерного общества: *АО «Кемеровогоргаз».*
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): *нет.*
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: *№ 2284 от 23.06.1994г. Наименование органа, зарегистрировавшего Общество: Администрация г.Кемерово (распоряжение № 270)*
5. ОГРН Общества: *1024200717199.*
6. ИНН Общества: *4205001362.*
7. Субъект Российской Федерации: *Кемеровская область.*
8. Место нахождения Общества: *Российская Федерация, г.Кемерово, ул. Красноармейская, 80.*
9. Почтовый адрес: *650000, Российская Федерация, г.Кемерово, ул. Красноармейская, 80.*
10. Контактный телефон: *8-3842-75-72-30.*
11. Факс: *8-3842-75-62-47.*
12. Адрес электронной почты: *[gorgaz@kemnet.ru](mailto:gorgaz@kemnet.ru)*
13. Сайт Общества в сети Интернет: *[www.kemerovogorgaz.ru](http://www.kemerovogorgaz.ru)*
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: *<http://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emld=4205001362>*
15. Банковские реквизиты: *ИНН 4205001362, р/с 40702810000010005259; К/с 30101810400000000132; БИК 044599132; в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва.*
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество не включено.
17. Филиалы Общества: *нет.*
18. Дочерние и зависимые Общества: *нет.*
19. Основные виды деятельности:
  - *сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества;*
  - *распределение газообразного топлива.*
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: *Закрытое акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестра акционеров газовой промышленности», ЗАО «СР-ДРАГа», 117420 г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.71/32.*

21. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 30,594

*Уставный капитал за отчетный период не изменялся.*

22. Структура уставного капитала

*Акции обыкновенные (30 594 шт.; номинальная стоимость акции 1 руб.; номинальная стоимость выпуска 30 594 руб.; государственный регистрационный номер № 1-01-11162-F; дата государственной регистрации выпуска 15.07.1994).*

*Акции привилегированные 0 шт.*

23. Структура акционерного капитала Общества по обыкновенным акциям:

*федеральная собственность – 0,00%;*

*собственность субъекта РФ – 0,00%;*

*муниципальная собственность – 0,00%;*

*частная собственность – 100,00%.*

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет.*

25. Полное наименование и адрес аудитора общества:

*Аудиторская фирма Общество с ограниченной ответственностью «Аудит - новые технологии» (ООО «Аудит – НТ»).*

*Зарегистрировано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г.Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серии 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563.*

*Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская ассоциация Содружество», включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 16 июля 2012г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11206022602.*

*Место нахождения: 195027, Россия, г.Санкт-Петербург, ул. Синявинская, д.3, корп. 2, тел.8-495-988-95-61 / 988-95-62.*

26. Численность работников Общества на 31.12.2015: 2,6 единиц.

27. Реорганизация Общества в отчетном периоде не осуществлялась.

*Имущество АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».*

*Основными видами деятельности в 2015 году являются:*

*1. Предоставление в аренду объектов газораспределительной системы;*

*2. Прочая деятельность*

*в том числе:*

*- предоставление в аренду недвижимого имущества;*

*- предоставление в аренду движимого имущества.*

## 1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли 57 лет.
2. Основные конкуренты Общества в отрасли – организации, занятые в сфере услуг по предоставлению в аренду недвижимого имущества, а именно: ООО «Альфа Сити», ООО «Тандем», ООО «Континент».
3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества 2,8%.

## 1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2015

Протяженность газопроводов на балансе	км	124,761
<u>Количество ГРП, ГРПБ, ГРУ, всего</u>	ед.	6
- из них на балансе Общества	ед.	6
<u>Количество ШРП, всего</u>	ед.	2
- из них на балансе Общества	ед.	2
<u>Количество установок электрохимической защиты, всего</u>	ед.	40
- в том числе на балансе Общества	ед.	40
Автотранспорт, всего	ед.	8

## 1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Штатная численность работников на 31.12.2015 составила 2,6 единиц. Общество осуществляет свою деятельность через 2 структурных подразделения.

В состав Общества входят следующие структурные подразделения:

бухгалтерия -	1 чел;
управление -	1,6 единиц.

Имущество (в том числе газораспределительные сети) АО «Кемеровогооргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск».

## 1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2015 год с учетом корректировки утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров № 7/15 от 26.11.2015г.)

Доходы составили 15365,53 тыс. руб. (план 16400,81 тыс.руб.), т.е. фактические доходы ниже плановых на 1035,27 тыс. руб.

Расходы составили 10804,45 тыс. руб. (план 12868,28 тыс. руб.), т.е. фактические расходы ниже плановых на 2063,83 тыс. руб., в т.ч. по виду деятельности предоставление в аренду объектов газораспределительной системы расходы ниже плана на 1487,75 тыс.руб., по прочим видам деятельности ниже плана на 576,08 тыс.руб.

Общий финансовый результат (прибыль от продаж) составил 4561,08 тыс. руб. (план 3532,52 тыс. руб.).

С учетом прочих доходов и расходов, финансовый результат Общества (чистая прибыль) составил 3441,08 тыс. руб., при плане 1647,50 тыс. руб. Чистая прибыль за вычетом суммы специальной надбавки составила 3441,08 тыс. руб., при плане 1647,50 тыс. руб. (+1793,6 тыс. руб.)

По прочей деятельности финансовый результат составил 1193,02 тыс. руб. (-459,20 тыс. руб.).

По виду деятельности – транспортировка природного газа (предоставление в аренду объектов газораспределительной системы) – доходы составили 9860,76 тыс. руб., что соответствует заложенному в бюджет.

Расходная часть – по эксплуатационным расходам ГРО – в пределах бюджета.

#### Основные технико-экономические показатели Общества за 2015 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2014	План 2015	Факт 2015	Выполнение плана, %
<b>Предоставление в аренду объектов газораспределительной системы</b>						
1.1	Доходы	тыс.руб.	9860,76	9860,76	9860,76	100,0%
1.2	Расходы	тыс.руб.	7140,58	7980,46	6492,70	81,4%
1.3	Прибыль	тыс.руб.	2720,18	1880,31	3368,06	179,1%
1.4	Рентабельность	%	38,1%	23,6%	51,9%	+28,3
<b>Сжиженный газ</b>						
2.1	Объем полученного газа	тн	0	0	0	0
2.2	Объем реализации газа	тн	0	0	0	0
2.3	Доходы	тыс. руб.	0	0	0	0
2.4	Расходы	тыс. руб.	0	0	0	0
2.5	Прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0
2.6	Рентабельность	%	0	0	0	0
<b>Прочая деятельность ***</b>						
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	5608,95	6540,05	5504,77	84,2%
3.1.1.	ВДГО	тыс. руб.	0	0	0	
3.1.2.	Прочие (предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества)	тыс. руб.	5608,95	6540,05	5504,77	84,2%
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	3564,57	4887,83	4311,75	88,2%
3.2.1.	ВДГО	тыс. руб.	0	0	0	
3.2.2.	Прочие (предоставление в аренду движимого и недвижимого имущества)	тыс. руб.	3564,57	4887,83	4311,75	88,2%
3.3	Прибыль	тыс. руб.	2044,38	1652,22	1193,02	72,2%
3.4	Рентабельность	%	57,4%	33,8%	27,7%	-6,1
<b>Итого по всем видам деятельности</b>						
4.1	Доходы	тыс. руб.	15469,71	16400,81	15365,53	93,7%
4.2	Расходы	тыс. руб.	10705,15	12868,28	10804,45	84,0%
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	4764,56	3532,52	4561,08	129,1%

4.4	Рентабельность	%	44,5%	27,5%	42,2%	+14,7
<b>Прочие показатели</b>						
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	1560,64	36,48	1078,10	2955,3%
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	1513,14	1329,16	1180,63	88,8%
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	4812,06	2239,84	4458,55	199,1%
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	1102,01	399,34	801,97	200,8%
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	3710,05	1647,50	3441,08	208,9%
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	0	0	0	0
5.5.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	3710,05	1647,50	3441,08	208,9%
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	30,4%	11,3%	26,9%	+15,6
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	3,9	3,0	3,4	113,6%
5.8.	Среднемесячная зарплата		55150	73528	64731	88,0%
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа (предоставление в аренду объектов газораспределительной системы)	чел.	2,46	1,80	2,19	121,7%
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа (предоставление в аренду объектов газораспределительной системы).	руб.	55150	76484	64772	84,7%

\*\*\* –предоставление в аренду недвижимого имущества (зданий и помещений), предоставление в аренду движимого имущества (автотранспорта).

#### Капитальные и долгосрочные финансовые вложения

Инвестиционная программа на 2015 год не разрабатывалась и не утверждалась.

Показатель	План 2015 г.	Факт 2015 г.	Отклонение	
			тыс. руб.	%
Машины и оборудование				
Проектно-изыскательские работы				
Новое строительство				
Реконструкция				
Приобретение газопроводов, объектов незавершенного строительства, прочих объектов недвижимости				

Приобретение нематериальных активов				
Долгосрочные финансовые вложения				
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

### Распределение и использование прибыли в 2015 году

Чистая прибыль, полученная по результатам 2014 года, в размере 3710,1 тыс. руб. по решению годового общего собрания акционеров (*протокол годового общего собрания акционеров № 2015/1 от «25» июня 2015 года*) распределена следующим образом:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. На реализацию инвестиционных проектов (программ) Общества – | 3246,3 тыс.руб.; |
| 2. Другие расходы –  | 0 тыс.руб.       |
| 3. На выплату дивидендов акционерам –                          | 463,8 тыс.руб.   |
| 4. Отчисления в резервный и иные фонды –                       | 0 тыс.руб.       |

Фактически сумма начисленных дивидендов акционерам составила 463,8 тыс.руб. Прибыль, распределенная на реализацию инвестиционных проектов (программ) Общества в 2015 году не использована.

## 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основной целью Общества является оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества, передача его в аренду и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние Общества, создание здоровых и безопасных условий труда и социальную защиту работников Общества.

Годовым общим собранием акционеров Общества (Протокол № 2015/1 от «25» июня 2015г.) определено приоритетное направление деятельности Общества на 2015 год: Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости и оформление прав на земельные участки под ними.

## 3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости и оформление прав на земельные участки под ними.**

По состоянию на 31.12.2015 на балансе АО «Кемеровогоргаз» учитывается 228 (Двести двадцать восемь) объектов недвижимого имущества, в том числе 209 (Двести девять) объектов, подлежащих регистрации:

**Линейно-протяженные объекты** (газопроводы и сооружения на них) – 212 (Двести двенадцать) объектов общей протяженностью 131,9 км.

Не подлежат государственной регистрации 19 (Девятнадцать) объектов протяженностью 10,9 км, что составляет 8,3% от общей протяженности сетей.



По состоянию на 31.12.2015 право собственности Общества зарегистрировано на 165 (Сто шестьдесят пять) линейных объектов общей протяженностью 96,9 км, что составляет 73,4% от общей протяженности объектов. За период с 01.01.2015 по 31.12.2015 зарегистрировано право собственности Общества на 3 (Три) объекта общей протяженностью 3,8 км.

По состоянию на 31.12.2015 право собственности Общества не зарегистрировано на 28 (Двадцать восемь) объектов общей протяженностью 24,1 км, что составляет 18,2% от общей протяженности.

В целях регистрации права собственности Общества на линейные объекты Обществом проводятся следующие работы:

По 1 (Одному) объекту подан иск о признании права собственности. В 1 полугодии 2016 года планируется подача исков о признании права собственности на оставшиеся объекты, по которым получены отказы в регистрации права.

**Площадные объекты** (кроме земельных участков) – 16 (Шестнадцать) объектов.

Право собственности Общества зарегистрировано на 13 (Тринадцать) площадных объектов, что составляет 81,3% от общего количества.

По состоянию на 31.12.2015 право собственности Общества не зарегистрировано на 3 (Три) объекта, что составляет 18,7% от общего количества.

В целях регистрации права собственности Общества на площадные объекты Обществом проводятся следующие работы:

По 1 (Одному) объекту готовится иск о признании права собственности. По 1 (Одному) объекту идет подготовка технической и разрешительной документации с целью признания права собственности в судебном порядке.

**Оформление земельных участков.**

Всего Общество эксплуатирует 13 (Тринадцать) земельных участков под линейно-протяженными объектами надземного вида прокладки.

По состоянию на 31.12.2015 поставлено на кадастровый учет 6 (Шесть) земельных участков, что составляет 46% от общего количества земельных участков под линейными объектами Общества. Заключены договоры аренды на 6 (Пять) земельных участков.

Землеустроительные работы и работы по оформлению прав на остальные земельные участки будут осуществлены после регистрации права собственности Общества на объекты, находящиеся на данных земельных участках.

Всего для эксплуатации площадных объектов Обществом используется 10 (Десять) земельных участков.

По состоянию на 31.12.2015 Обществом сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 9 (Девять) земельных участков, что составляет 90% от общего количества земельных участков под площадными объектами Общества.

Права собственности Общества оформлены на 4 (Четыре) земельных участка. Права аренды оформлены на 5 (Пять) земельных участков.

По состоянию на 31.12.2015 права Общества не оформлены на 1 (Один) земельный участок. Оформление права Общества на земельный участок планируется после оформления прав Общества на объект недвижимости, расположенный на данном участке.

**Расходы на оформление прав на объекты недвижимого имущества.**

По состоянию на 31.12.2015 Обществом осуществлены работы по оформлению прав на объекты недвижимого имущества в сумме 427,60 тыс. руб.

Утвержденный плановый показатель по статье на 2015 год составляет 535,00 тыс. руб.

Таким образом, исполнение плана финансирования работ за 2015 год реализовано на 80%.

Экономия обусловлена сокращением затрат на оформление земельных участков под объектами газораспределительных сетей ввиду отказа Росреестра в регистрации права на указанные объекты.

#### 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

##### Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Природный газ		0	0
СУГ		0	0
Электроэнергия		0	0
Теплоэнергия		0	0
Бензин автомобильный		0	0
Топливо дизельное		0	0
Иные виды топлива		0	0

Имущество АО «Кемеровогоргаз» передано в аренду ООО «Газпром газораспределение Томск». Обязанности по содержанию и обслуживанию переданного в аренду имущества возложены на арендатора – ООО «Газпром газораспределение Томск». Программа энергосбережения в АО «Кемеровогоргаз» не разрабатывалась и не утверждалась.

#### 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В 2016 году планируется продолжить работу по регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества.

В рамках работы по оформлению прав на линейно-протяженные объекты в 2016 году планируется подача исков о признании права собственности на 28 объектов, по которым получены отказы в регистрации права. После чего планируется подача заявлений на регистрацию прав собственности. Завершение работ запланировано до декабря 2016 года.

В рамках работы по оформлению прав на площадные объекты, планируется подача 2 исков о признании права. Завершение работ запланировано до декабря 2016 года.

В рамках работы по оформлению прав на земельные участки землеустроительные и кадастровые работы будут осуществлены после регистрации права собственности Общества на объекты, находящиеся на данных земельных участках. Завершение работ запланировано до декабря 2017 года.

В Бюджете доходов и расходов Общества на 2016 год запланированы средства на оформление права собственности в сумме 554,50 тыс.руб.

На 2016 год по АО «Кемеровогоргаз» инвестиционная программа не сформирована в связи с отсутствием потребности.

В 2016 году в АО «Кемеровогоргаз» планируется:

- не увеличивать стоимость договора аренды объектов газораспределения, в связи с уменьшением затрат на оформление прав собственности на объекты газораспределительной системы;

- передать в аренду объекты недвижимого имущества, введенные в состав основных средств в 2014 году: Нежилое здание гаража на 12 машиномест по ул.Новгородская, 6/1

(Закрытая автостоянка) и Здание с надстройкой 2-го этажа для размещения аварийно-диспетчерской службы в г.Кемерово, Центральный район, ул.Красноармейская, 80а.

**Планируемые показатели деятельности Общества на 2016 год**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2015	План 2016
<b>Природный газ</b>				
1.1	Объем полученного газа	млн.м3	0	0
1.2	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	0	0
1.3	Транзит газа	млн.м3	0	0
1.4	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3	0	0
1.5	Доходы	тыс.руб.	9860,76	9860,76
1.5.1	в т.ч. за счет применения спецнадбавки	тыс.руб.	0	0
1.5.2	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	0	0
1.6	Расходы	тыс.руб.	6492,70	8146,22
1.6.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	0	0
1.7	Прибыль	тыс.руб.	3368,06	1714,54
1.7.1	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.	0	0
1.8	Рентабельность	%	51,9	21,1
<b>Сжиженный газ</b>				
2.1	Объем полученного газа	тн	0	0
2.2	Объем реализации газа	тн	0	0
2.3	Доходы	тыс. руб.	0	0
2.4	Расходы	тыс. руб.	0	0
2.5	Прибыль	тыс. руб.	0	0
2.6	Рентабельность	%	0	0
<b>Прочая деятельность ***</b>				
3.1	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	5504,77	7452,87
3.1.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0
3.1.2.	СМР	тыс. руб.	0	0
3.1.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	0	0
3.1.4.	ВДГО	тыс. руб.	0	0
3.1.5.	Прочие	тыс. руб.	5504,77	7452,87
3.2	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	4311,75	6474,97
3.2.1.	Торговая деятельность	тыс. руб.	0	0
3.2.2.	СМР	тыс. руб.	0	0
3.2.3.	Техническое обслуживание	тыс. руб.	0	0
3.2.4.	ВДГО	тыс. руб.	0	0
3.2.5.	Прочие	тыс. руб.	4311,75	6474,97
3.3	Прибыль	тыс. руб.	1193,02	977,90
3.4	Рентабельность	%	27,7	15,1

<b>Итого по всем видам деятельности</b>				
4.1	Доходы	тыс. руб.	15365,53	17313,63
4.2	Расходы	тыс. руб.	10804,45	14621,18
4.3	Прибыль от всех видов деятельности	тыс. руб.	4561,08	2692,45
4.4	Рентабельность	%	42,2	18,4
<b>Прочие показатели</b>				
5.1	Прочие доходы	тыс. руб.	1078,10	36,48
5.2	Прочие расходы	тыс. руб.	1180,63	1477,70
5.3	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	4458,55	1251,23
5.4	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	801,97	231,43
5.5	Чистая прибыль	тыс. руб.	3441,08	835,21
5.5.1	в т.ч. сумма спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	0	0
5.5.2	чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию	тыс. руб.	3441,08	835,21
5.6	Рентабельность по чистой прибыли	%	28,7	5,2
5.7	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	3,4	3,0
5.8.	Среднемесячная зарплата		64731	79724
5.10.	Средняя численность работников, занятых на деятельности по транспортировке газа.	чел.	2,2	2,2
5.11.	Среднемесячная зарплата работников занятых на деятельности по транспортировке газа.	руб.	64692	79724

Уменьшение планируемой чистой прибыли на 2016 год по сравнению с фактическим показателем за 2015 год объясняется ростом расходов на аренду земли под опорами газораспределительных сетей, право собственности на которые оформлено в 2014-2015 годах, увеличением расходов на юридические услуги по оформлению права собственности на административное здание, расположенное по адресу: г.Кемерово ул.Красноармейская, 80.

## **6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить следующие:

- Страновые и региональные риски;
- Финансовые риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

Страновые и региональные риски.

АО «Кемеровогоргаз» является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на территории города, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает экономическая ситуация в России и в отдельных регионах.

Финансовые риски.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Неплатежеспособность потребителя по оплате полученных услуг может отразиться на результате финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Влияние инфляции:

- при росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов в основном за счет изменения существующих договорных отношений с контрагентами с целью сокращения дебиторской задолженности. В целом влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе не представляется значительным и прогнозируется при составлении финансовых планов компании.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков следующие показатели финансовой отчетности:

- кредиторская задолженность – увеличение сроков оборачиваемости;
- денежные средства – уменьшение свободных денежных средств;
- прибыль от основной деятельности – сокращение.

Правовые риски.

Осуществляя хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, Общество подвержено возможности возникновения правовых рисков связанных с:

- изменением налогового законодательства;
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Также российской законодательной системе присущ ряд рисков, таких как наличие противоречий между нормативными правовыми актами одного и/или разных уровней, отсутствие однозначного толкования норм, высокая степень фактических полномочий органов исполнительной власти, а также возможное отсутствие опыта судей при принятии решения.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности РФ, Общество является участником налоговых отношений. Предприятие является налогоплательщиком, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов.

Общие принципы налогообложения в Российской Федерации, на которых базируется вся налоговая система России, установлены частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). Часть первая НК РФ определила общие правила, которыми должны руководствоваться субъекты налоговых правоотношений, закрепила за ними права и обязанности, а также процессуальные нормы, способствующие соблюдению этих прав и обязанностей.

К числу наиболее существенных изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности компании, можно отнести внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов. Указанные изменения, так же, как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, снижению чистой прибыли компании. Правовые риски, связанные с изменением

налогового законодательства, Общество оценивает как средние. Общество постоянно реагирует на изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, может негативно отразиться на деятельности Общества.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Общества, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность. В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью компании, она намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

## **7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2014 ФИНАНСОВОГО ГОДА**

<b>Наименование показателя</b>	<b>за 2014 год</b>
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	463 805,04
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	15,16
Размер дивиденда на одну привилегированную акцию (руб.)	0
Общая сумма выплаченных дивидендов (руб.)	443 406,64
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов за предшествующий период (руб.)	79 791,52

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2015 году совершено году не было.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»**

## СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

№ п/п	Наименование контрагента	Номер и дата договора	Предмет договора	Сумма договора	Срок действия договора	Номер и дата протоколов Совета директоров (ОСА), согласовавших сделки
				(тыс. рублей) без НДС		
1	ООО «Газпром газораспределение Томск»	Дополнительное соглашение № 13 к договору № КФ 4-09/297 от 25.12.2009	Аренда транспортных средств без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Выбытие автомобиля (т782су42) из аренды и уменьшение стоимости договора.	191,11	С 01.03.2015	СД, протокол № 8/14 от 16.03.2015
2	ОАО Газпром газораспределение »	№ Упр6-288/15 от 01.07.2015	Оказание консультационных услуг по сопровождению программы для ЭВМ «Автоматизированна я система «Расчетный центр корпорации ГПРГ- ГРО»	17,54	С 01.07.2015 по 01.07.2016 с условием продления	СД, протокол № 10/15 от 18.06.2015
3	ООО «Газпром межрегионгаз»	№ 7-227/15 от 30.11.2015	Принципал порукает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала, а так же от своего имени, но за счет принципала юридические действия по организации открытого запроса предложений и т.п.	3,64	С 30.11.2015 на неопределен ный срок	СД, протокол № 8/15 от 24.12.2015

## 10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

### 10.1. Сведения о Совете директоров (Наблюдательном совете) Общества.

В соответствии с решением внеочередного общего собрания акционеров от 21.10.2014г. (протокол № 6) в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном	Сделки с акциями общества в
----------------------------	---------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

	прекращения полномочий		капитале общества (%)	течение отчетного года
Председатель Совета директоров Селезнев Дмитрий Геннадьевич	30.05.2014/ не прекращены	Год рождения: 1973 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника Управления по работе с имуществом ОАО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Беляева Наталия Владимировна	30.05.2014/ не прекращены	Год рождения: 1975 Образование: Высшее. Занимаемые должности: главный специалист Управления по имуществу и корпоративной работе ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключала
Член Совета директоров Мусин Андрей Владимирович	21.10.2014/ не прекращены	Год рождения: 1980 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника Управления по стандартизации и анализу эффективности ГРО ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Морозов Алексей Владимирович	21.10.2014/ 25.06.2015	Год рождения: 1975 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник группы отделаУправления по имуществу и корпоративным отношениям ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Прохорова Ольга Владимировна	21.10.2014/ не прекращены	Год рождения: 1975 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника отдела Управления по имуществу и корпоративной работе ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Скороходов Валерий Петрович	21.10.2014/ 25.06.2015	Год рождения: 1957 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник технического управления ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал



Член Совета директоров Славинский Александр Эдуардович	21.10.2014/ не прекращены	Год рождения: 1981 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела оценки и обучения персонала Управления по работе с персоналом ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
---	---------------------------	---	---	--------------------

На заседании Совета директоров 10 ноября 2014 года (протокол № 3/14) председателем Совета директоров АО «Кемеровогоргаз» был избран Селезнев Дмитрий Геннадьевич.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров АО «Кемеровогоргаз» от 23.06.2015 (протокол от 25.06.2015 № 2015/1) в Совет директоров были избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Председатель Совета директоров Селезнев Дмитрий Геннадьевич	30.05.2014/ не прекращены	Год рождения: 1973 Образование: Высшее. Занимаемые должности: заместитель начальника Управления по работе с имуществом ОАО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Пономарев Алексей Анатольевич	25.06.2015/ не прекращены	Год рождения: 1974 (03.07.1974) Образование: Высшее. Занимаемые должности: С 01.12.2015 - начальник отдела по развитию программ газификации Управления по газораспределению Департамента маркетинга и реализации газа ОАО "НОВАТЭК".	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Беляева Наталия Владимировна	30.05.2014/ не прекращены	Год рождения: 1975 Образование: Высшее. Занимаемые должности: главный специалист Управления по имуществу и корпоративной работе ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключала

Член Совета директоров Мусин Андрей Владимирович	21.10.2014/ не прекращены	Год рождения: 1980 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника Управления по стандартизации и анализу эффективности ГРО ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Прохорова Ольга Владимировна	21.10.2014/ не прекращены	Год рождения: 1975 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Заместитель начальника отдела Управления по имуществу и корпоративной работе ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Смирнов Николай Валерьевич	25.06.2015/ не прекращены	Год рождения: 1973 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Главный специалист Отдел подключения к сетям газораспределения Техническое управление ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Член Совета директоров Славинский Александр Эдуардович	21.10.2014/ не прекращены	Год рождения: 1981 Образование: Высшее. Занимаемые должности: Начальник отдела оценки и обучения персонала Управления по работе с персоналом ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал

На заседании Совета директоров 13 июля 2015 года (протокол № 1/15) председателем Совета директоров АО «Кемеровогоргаз» был избран Селезнев Дмитрий Геннадьевич.

#### 10.2. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет *генеральный директор*.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Чернюк Олег Владимирович	12.11.2014 г.	Год рождения: 1970. Образование: Высшее. Занимаемые должности: Генеральный директор	0,48%	Приобретено 147 акций

		ОАО «Кемеровогоргаз», Генеральный директор ООО «Газпром газораспределение Томск»		
--	--	---	--	--

### **10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ.**

Годовое общее собрание акционеров принимает решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров на основании рекомендации Совета директоров. Оплата труда генерального директора Общества производится согласно договору, заключенному между ним и Обществом.

По решению годового общего собрания акционеров Общества (протокол № 2015/1 от 25.06.2015), за период с 21.10.2014 по 25.06.2015 вознаграждение членам Совета директоров связанных с исполнением ими своих обязанностей, не производилось.

### **11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ.**

Основные принципы корпоративного управления закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол от 26.12.2013 № 4/13.

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено в первую очередь на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций основываются ключевые документы ПАО «Газпром» в области корпоративного управления.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем повышения капитализации, реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014

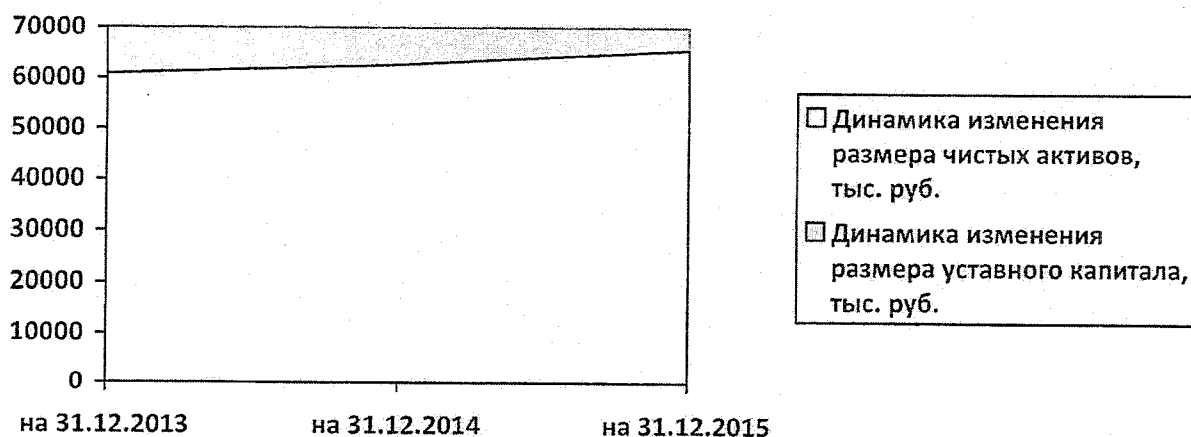
№ 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», подробный отчет о соблюдении которого приведен в приложении к годовому отчету.

## 12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, на 31.12.2015 составляет 65 580 тыс. руб.

Наименование показателя, в тыс.руб.	На 31.12.2013	На 31.12.2014	На 31.12.2015
Чистые активы	60 784	62 634	65 580
Размер уставного капитала	31	31	31

По сравнению с 2014 годом величина чистых активов Общества увеличилась на 2 946 тыс. руб. (105 %), по отношению к 2013 году величина чистых активов Общества увеличилась на 4 796 тыс. руб. (108 %).



## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Отчет о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.

Генеральный директор

О.В.Чернюк

Главный бухгалтер

Н.М.Кузьмина